

PROIECT

Privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in Comuna Lunca Bradului pentru anul 2018

Avand in vedere art 56 din Constitutia Romaniei;

Avand in vedere Titlul IX –Impozite si taxe locale-din Legea nr 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare;

Avand in vedere HG nr 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;

Avand in vedere Legea nr 207/20.07.2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art 36, alin 4 lit c din Legea nr 215/ 2001 privind administratia publica, republicata cu modificarile si completările ulterioare:

HOTARESTE

Se aproba taxele si impozitele locale pentru anul 2018 dupa cum urmeaza:

ART.I I.IMPOZITUL PE CLADIRE

1.CLADIRE REZIDENTIALA-constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependentele ,dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii

a).Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Impozitul pe cladiri rezidentiale proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile calculate conform Legii 227/2015 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2016.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in mp, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp , din tabelul urmator:

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA -lei/mp -	
	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire (conditii cumulative)	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600
B.Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D.Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D		
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

b) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la aliniat (1) valoarea impozabilaceea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

c) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusive ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsolsau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

d) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

e) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si de zona in care este amplasata cladiria, prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

f)In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la aliniat (5) se reduce cu 0,10.

g) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin (1)- (

h) se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeza:

- cu 50%, pentru cladiria care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- cu 10% pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- I) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora , valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia,la data inceperii executarii lucrarilor.

2. CLADIRE NEREZIDENTIALA-orice cladirie care nu este rezidentiala:

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

a)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladirie se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,2 % asupra valorii care poate fi:

c) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

d) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimele 5 ani anteriori anului de referinta;

e) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimele 5 ani anteriori anului de referinta;

Impozitul pe cladiri astfel calculat se majoreaza cu 50% potrivit articolului 489 din legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal.

f) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol ,impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

g) In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate in cazul cladirilor rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

3. CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA-cladire folosita atat in scop rezidential ,cat si nerezidential.

a) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform articolului 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform art.458

b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

4. PERSOANE JURIDICE

a) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice ,impozitul se calculeaza prin aplicarea unui procent de 1% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice ,impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

c) Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

d) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat

e) Prevederile de mai sus nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

f) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anterior anului de referinta ,cota impozitului pe cladiri este de 5%.

5. DECLARAREA, DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

a) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

b) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului ,proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala se afla cladirea in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozitul pe cladire incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

c) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

-pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de constructie, data intocmirii procesului verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor.

-pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de constructie, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului verbal de receptie in termenul prevazut de lege.

-pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de constructie si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, la data expirarii acestui termeni numai pentru suprafata construita desfasurata care are ca elementele structurale de baza a unei cladiri, in speta pereti si acoperis, procesul verbal se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

d) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele fiscale reprezinta o obligatie a contribuabililor, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

e) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul.
- valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe cladiri este valoarea din contract a cladirii, asa cum este ea inregistrata in contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale in vigoare:
- in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de locator.
- f) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul anului fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- g) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau a altor modificari aduse a unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladiria, in termen de 30 de zile de la data modificarii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- h) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie la organul fiscal in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozit cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- i) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratori, pentru calculul impozitului se ia in considerare suprafata reala incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

6. Scutirile care se acorda pentru plata impozitului pe cladiri sunt cele prevazute la art. 456 din Legea 227/2015 Codul fiscal cu modificarile si completari ulterioare.

7. Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

8. Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri la plata impozitului sau taxei pe cladire.

9. Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

10. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabil, persoana fizica, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 % stabilita prin Hotararea Consiliului local.

ART.2. Se stabilesc urmatoarele zone a Comunei Lunca Bradului:

-sat Lunca Bradului rang IV

-Zone: A-centru, de la numarul 178-228

B-de la numarul 201C-381C

C-de la numarul 41-88;230-250;174-302A si B

D-de la numarul 89-173;251-364 A

-sat Sălard si Neagra rang V

-Zone: A de la numarul 1C-200C;382C-584C-N

B-de la numarul 14-40;416-476;487-511;522-538

C-de la numarul 1-13A;513-520;539-546;366-415

ART.3 IMPOZITUL PE TEREN

a) Impozitul și taxa pe teren, atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice, se stabilesc în mod diferențiat pe ranguri și pe zone din cadrul localității, astfel:

- pentru Lunca Bradului:

-zona A 894 lei/ha

-zona B 711 lei/ha

-zona C 534 lei/ha

-zona D 348 lei/ha

- pentru Sălard:

-zona A 711 lei/ha

-zona B 534 lei/ha

-zona C 355 lei/ha

- pentru Neagra:

-zona A 711 lei/ha

-zona B 534 lei/ha

-zona C 355 lei/ha

(b) În cazul în care terenurile situate în intravilanul localității sunt înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, acestea se vor impozita astfel:

CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA – LEI/HA			
	A	B	C	D
Teren arabil	28	21	19	15
Pasune	21	19	15	13
Fineata	21	19	15	13
Vie	46	35	28	19
Livada	53	46	35	28
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
Terenuri cu ape	15	13	8	X
Drumuri si cai ferate	x	x	X	X
Neproductiv	x	x	X	X

Valorile rezultate se vor înmulți cu coeficienții de corecție aferenți rangului localității.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

c) Impozitul pe terenurile situate în **extravilan** va fi astfel:

CATEGORIA DE FOLOSINTĂ	
	A
Teren cu construcții	31
Teren arabil	50
Pășune	28
Fâneată	28
Vie pe rod	55
Vie până la intrarea pe rod	x
Livadă pe rod	56
Livadă până la intrarea pe rod	x
Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	16
Padure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x
Terenuri cu ape, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
Teren cu amenajări piscicole	34
Drumuri și cai ferate	x
Neproductiv	x

d) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan,

înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul se calculează astfel numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut anterior.

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul localității, datorat de persoane juridice, se calculează ca și terenuri cu construcții.

e) Pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, impozitul reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

f) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

g) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren pentru întregul an 2018 până la data de 31 martie 2018, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de 10%.

h) Impozitul anual pentru clădiri și teren, datorat aceluiași buget local de către persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri și terenuri

amplasate in raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 de lei se refera la impozitul cumulat.

i) Inregistrarea datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia, a unui membru major la gospodariei.

j) Impozitul pe teren este datorat pentru intreg an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

k) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia da depuna o declaratie de impunere la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

l) In cazul in care se vinde un teren in cursul anului, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului in data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

m) Daca incadrarea terenului se modifica in cursul anului, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

n) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratori, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru.

o) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri la plata impozitului sau taxei pe teren.

p) Scutirile care se acorda pentru plata impozitului pe teren sunt cele prevazute la art. 464 din Legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare.

ART.4.IMPOZIT PE MIJLOC DE TRANSPORT

Impozitul asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica se stabileste in functie de capacitatea cilindrica a motorului, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei 200cmc sau fractiune din aceasta
	I-Vehicule inmatriculate (lei 200cmc sau fractiune din aceasta	
1	Motociclete, triciclete, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc ,inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1600cmc si 2000 cmc inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30

9	Tractoare inmatriculate	18
	II-Vehicule inregistrate	Lei/200 cmc
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	3
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	5
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an

b) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50% conform hotararii consiliului local.

c) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

d) In cazul unui autovehicol de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul din art 470 alin (5) din Legea 227/2015.

e) In cazul unei combinatii de autovehicole, un autovehicol articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta din tabelul din art 470 alin (6) din Legea 227/2015.

f) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicole prevazuta la art 470 alin (6) din Legea 227/2015, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare de mai jos:

g) Pentru remorci, semiremorci și rulote:

-până la o tonă inclusiv9 lei/an

-între 1 și 3 tone inclusiv34 lei/an

-între 3 și 5 tone inclusiv52 lei/an

-peste 5 tone64 lei/an

h) Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

i) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

j) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, isi inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

k) In cazul instrainarii unui mijloc de transport in cursul anului, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza pentru intreg an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate a mijlocului de transport la data de 31 decembrie a anului anterior si inceteaza de a mai datora impozitul incepand cu luna ianuarie a anului fiscal urmator.

l) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijlocul de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale si datoreaza impozit pe mijlocul de transport stabilit in noile conditii incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.

m) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing, impozitul se datoreaza de locatar incepand cu 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing si pana la sfarsitul anului in cursul careia inceteaza contractul de leasing.

n) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri la plata impozitului.

o) Pentru plata cu anticipatie a impozitului asupra mijloacelor de transport pentru intregul an 2017 pana la data de 31 martie 2018, pentru persoanele fizice se acorda o bonificatie de 10%.

p) Scutirile care se acorda pentru plata impozitului pe autot.sunt cele prevazute la art.469 din Legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se instrăinează. Pentru bunul ce se instrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se instrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se instrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul, conform art 159 alin 5 din Codul de procedura fiscala din 2015 cu actualizarile si modificarile ulterioare.

ART.5. Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism , a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

a) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

pana la 150 mp inclusiv3 lei

-intre 151 si 250 mp inclusiv4 lei

-intre 251 si 500 mp inclusiv5 lei

-intre 501 si 750 mp inclusiv6 lei

-intre 751 si 1000 mp inclusiv 7 lei

-peste 1000 mp7 lei/mp+ 0,01lei\mp pentru ceea ce depăsește 1000 mp.

b) Taxele care se percep pentru lucrarile care se autorizeaza potrivit legii sunt:

-1% pentru valoarea autorizata a lucrarilor

- taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Pretul de mp de suprafata construita desfasurata dupa care se stabileste valoarea constructiilor pentru autorizare la persoane fizice vor fi urmatoarele

-la locuinte:

-cu pereti sau cadre din beton,caramida arsa1000 lei/mp

-cu pereti din lemn, caramida nearsa300 lei-mp

-la anexe:

-cu pereti sau cadre din beton,caramida arsa.....200 lei/mp

-cu pereti din lemn, caramida nearsa125 lei/mp

c). Pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a constructiilor, taxa datorata este de 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

d) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

e) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate mai sus, este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

f) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente de retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este pana la 11 lei inclusiv, pentru fiecare racord.

g) Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea terenului de catre primarii, taxa datorata este de 13 lei.

h) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau ruloteori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

i) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si spatiile publice este de 5 lei, inclusiv pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie.

j) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste in suma de 8 lei.

k) Pentru eliberarea altor autorizatii se datoreaza urmatoarele taxe;

-taxe pentru desfasurarea unei activitati economice.....15 lei

-taxa pentru viza anuala a autorizatiei 50% din valoarea initiala7,5 lei.

-taxa pentru eliberarea unei autorizatii sanitare de functionare14 lei

l) taxele pentru eliberarea atestatului de producator este 20 lei respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc in suma de 15 lei.

m) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata, datoreaza bugetului local al comunei o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de;

Eliberare a anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pana la 100 mp inclusiv 100 lei/ pe an

- vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pana la 100 mp este de 50 lei/an

-eliberare anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica intre 100 si 200 mp inclusiv este de 200 lei/an

-vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica intre 100 si 200 mp este de 100 lei/an

-eliberare anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica intre 200 si 300 mp inclusiv este de 400 lei /an

-vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica intre 200 si 300 mp inclusiv este de 200 lei /an.

-eliberare anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica intre 300 si 400 mp inclusiv este de 500 lei/an

-vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica intre 300 si 400 mp inclusiv este de 250 lei /an.

-eliberare anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica intre 400 si 500 mp inclusiv este de 600 lei/an

-vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica intre 400 si 500 mp inclusiv este de 300/ an.

-eliberare anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica peste 500 mp este de 1000 lei/an

-vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica peste 500 mp este de 500 lei/an.

n) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, se stabileste de consiliul local si este de 28 lei.

Scutirile care se acorda pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor sunt cele prevazute la articolul 476 din Legea 227/2015.

ART.6 Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilesc astfel:

Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si Internet.

- taxa pentru reclamă și publicitate datorată de contribuabilii ce încheie contracte în acest scop este de 3% din valoarea contractului încheiat, fără TVA;

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute la prezentul articol catre bugetul local al comunei

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat al suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

- a) in cazul unui afisaj situat la locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 28 lei
- b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de 20 lei

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea de luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Scutirile care se acorda pentru taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt prevazute la articolul 479 din Legea 227/2015.

ART.7. Impozitul pe spectacole

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozit denumit impozit pe spectacole care se plateste la bugetul local.

a) în cote procentuale aplicate asupra încasărilor din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor astfel:

- a) 2% in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva;

b) 5% in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus.

Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole au obligatia de a inregistra biletele de intrare la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale , a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat.

- Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite la plata impozitului pe spectacole conform art 482 din Legea 227/2015.

ART.8 Taxa hoteliera 3% aplicat la tariful de cazare.

ART.9. Taxele speciale pentru anul 2018 se stabilesc dupa cum urmeaza:

a)Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice si juridice 15 lei

b)taxă piață10 lei masă/zi
10 lei/autoturism/zi
10 lei/rezervare masă

c)taxa comert ambulant.....30 lei/zi

d)taxă oficiere căsătorie în zilele nelucrătoare100 lei

e)taxă pentru garaje construite pe teren de stat50lei/an

f)taxă pentru grădini de zarzavat0.20 lei/mp/an

g)taxă pentru magazine și anexe gospodărești0.40 lei/mp/an

h)taxă pentru chioșcuri construite pe teren de stat1 leu/mp/lună
peste 10 mp0.40 lei/mp/lună

i)taxă specială pentru case de odihnă50/lei/an

j)taxa pentru smurd.....20 lei/an/familie

k)taxă salubritare

(1) 76 lei/familie/ an persoane fizice, localnici sau persoane cu domiciliul in alte localitati..

(2)Persoanele juridice care au ca activitate pensiune, tabara, magazin, bar, restaurant, etc,taxa de salubritare se va calcula cu 120 lei/mc.Fiecare agent economic are obligatia de a depune o declaratie la sediul Primariei pana la 31 ianuarie 2018, in care sa fie mentionat cantitatea de gunoi menajer rezultat pe lun in mc, pentru a se putea stabili taxa de salubritare.

In caz contrar, in urma sondajelor efectuate, si pentru declaratii false , cantitatea de gunoi menajer se va recalcula pe tot anul 2018, conform cantitatii de gunoi gasite la sondaj.

(3)Persoanele juridice care au sediul in alta localitate, dar detin cladiri pe raza Comunei Lunca Bradului, si nu desfasoara activitatile sus mentionate la aceasta adresa, datoreaza o taxa de salubritare de 76 lei/an, ca si persoanele fizice detinatoare de case de vacanta.

(4)Pentru persoanele juridice care au sediul firmei la adresa de domiciliu,taxa de salubritare se stabileste o singura data, tinind cont de activitatea si codul CAEN al firmei.

(5)Se va depune la sediul Primariei o declaratie pe propria raspundere a administratorului firmei pana la data de 31 ianuarie 2018.

(6)Persoanele singure care au un venit sub salariul minim pe economie vor plati taxa de salubritare in cuantum de 38 lei anual.

(7)Locuintele nelocuite sunt scutite de plata taxei de salubritare pe baza unui tabel aprobat de Primarie.

-

l)taxă specială (peiaj) drum comunal si forestier(Fintanel si Paraul Bisericii) persoane fizice si juridice.....6 lei/mc

m)taxa xerox.....0,50 lei/pagina A4 si 1 leu A3.

n)taxa inchiriere tractor.....50 lei/ ora

o) Taxă racord apă :

- localnici 130 lei
- case de odihnă 130 lei
- ag. economici 130 lei

p) pentru rebransare taxa este de 300 lei

q) taxă edificare construcții

(1) proprietate publica nu se percepe taxa.

(2) Proprietate privata taxa este urmatoarea:

- pentru cele autorizate -localnici 100 lei
- cabane 100 lei
- persoane juridice 260 lei
- fără autorizație de construire - 300 lei
- persoane juridice 500 lei

r) taxa inchiriere camin cultural Lunca Bradului:

- inchiriere sala pentru nunti.....500 lei
- inchiriere sala pentru botez.....150 lei
- inchiriere sala bal,discooteca.....300 lei
- inchirieri alte activitati.....50 lei/activitate

s) taxa inchiriere camin cultural Neagra:

- inchiriere sala pentru nunti.....250 lei
- inchiriere sala pentru botez.....50 lei
- inchiriere sala pentru bal.discooteca...150 lei
- inchirieri alte activitati.....25 lei/activitate

t) Garantia pentru vesela la nunta si botez si la alte activitati se stabileste la 150 lei

u) Garantia pentru sala la nunti, botezuri si alte activitati se stabileste in suma de 300 lei.

In cazul in care nu se constata prejudicii, garantia se restituie.

v) taxa vidanjare50lei / inchiriere tractor cu remorca/ ora in localitate

w) taxa vidanjare.....80 lei/ inchiriere tractor cu remorca / ora in afara localitatii

x) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 700 lei.

ART.10 SANCTIUNI**Limite minime si maxime****LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL
PERSOANELOR FIZICE**

Categoria nerespectarii prevederilor din Legea nr 227/2015	Nivel conform Legii 227/2015	Nivel aplicat in anul 2018
Art 493, alin 3	Contraventia prevazuta la alin 2 lit.a se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei,iar cea de la lit.b cu amenda de la 279 lei la 696 lei	Contraventia prevazuta la alin 2 lit.a se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei,iar cea de la lit.b cu amenda de la 279 lei la 696 lei
Art.493 alin 4	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1578 lei.	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1578 lei.

**LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL
PERSOANELOR JURIDICE**

Art 493.alin 5	In cazul persoanelor juridice,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin 3 si 4 se majoreaza cu 300% respectiv: -Contraventia prevazuta la alin 2 lit.a se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116lei,iar cea de la lit.b cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei	In cazul persoanelor juridice,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin 3 si 4 se majoreaza cu 300% respectiv: -Contraventia prevazuta la alin 2 lit.a se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116lei,iar cea de la lit.b cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei
	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei.	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei.

INITIATOR PRIMAR
Vultur Petru